



ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Грибоедова 15 корп.2

| №<br>п/п                                                                          | Наименование услуги                                                      | тариф | площадь  | план                                   |                                                                                | факт                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                   |                                                                          |       |          | планируемая<br>стоимость за 1<br>месяц | планируемая<br>стоимость за<br>период с<br>01.01.2023 по<br>31.12.2023<br>года | Фактическая<br>стоимость<br>затрат за 2023 |
| 1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений |                                                                          |       |          |                                        |                                                                                |                                            |
| 1.1.                                                                              | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                 | 1,32  | 3 555,30 | 4 693,00                               | 56 315,95                                                                      | 60 438,05                                  |
| 1.2.                                                                              | Техническое обслуживание систем электроснабжения                         | 1,07  | 3 555,30 | 3 804,17                               | 45 650,05                                                                      | 52 248,28                                  |
| 1.3.                                                                              | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения | 6,46  | 3 555,30 | 22 967,24                              | 275 606,86                                                                     | 286 333,88                                 |
| 1.4.                                                                              | Текущи ремонт                                                            | 1,50  | 3 555,30 | 5 332,95                               | 63 995,40                                                                      | 53 841,28                                  |
| 1.5.                                                                              | Обслуживание домофона                                                    | 0,45  | 3 555,30 | 1 599,89                               | 19 198,62                                                                      | 19 130,00                                  |
| Итого по техническому обслуживанию                                                |                                                                          | 10,80 | 3 555,30 | 38 397,24                              | 460 766,88                                                                     | 471 991,49                                 |
| 2. Содержание придомовой территории и общего имущества                            |                                                                          |       |          |                                        |                                                                                |                                            |
| 2.1.                                                                              | Уборка придомовой территории                                             | 2,34  | 3 555,30 | 8 319,40                               | 99 832,82                                                                      | 103 397,51                                 |
| 2.2.                                                                              | Внешнее благоустройство                                                  | 0,10  | 3 555,30 | 355,53                                 | 4 266,36                                                                       | 4 834,38                                   |
| 2.3.                                                                              | Уборка мест общего пользования                                           | 2,47  | 3 555,30 | 8 781,59                               | 105 379,09                                                                     | 106 423,70                                 |
| Итого по содержанию придомовой территории                                         |                                                                          | 4,91  | 3 555,30 | 17 456,52                              | 209 478,28                                                                     | 214 655,59                                 |
| 3.Аварийно-диспетчерское обслуживание                                             |                                                                          |       |          |                                        |                                                                                |                                            |
| 3.1.                                                                              | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                      | 0,40  | 3 555,30 | 1 422,12                               | 17 065,44                                                                      | 35 444,94                                  |
| 4.Дезинфекция и дератизация                                                       |                                                                          |       |          |                                        |                                                                                |                                            |
| 4.1.                                                                              | Дезинсекция и дератизация                                                | 0,10  | 3 555,30 | 355,53                                 | 4 266,36                                                                       | 4 266,36                                   |
| 5. Управление многоквартирным домом                                               |                                                                          |       |          |                                        |                                                                                |                                            |
| 5.1.                                                                              | Управление многоквартирным домом                                         | 2,35  | 3 555,30 | 8 354,96                               | 100 259,46                                                                     | 102 499,67                                 |
| 6. Услуги специализированных организаций                                          |                                                                          |       |          |                                        |                                                                                |                                            |
| 6.1                                                                               | Техническое обслуживание лифтового хозяйства                             | 1,55  | 3 555,30 | 5 510,72                               | 66 128,58                                                                      | 88 758,73                                  |
| 6.2                                                                               | Содержание контейнерной площадки                                         | 0,51  | 3 555,30 | 1 813,20                               | 21 758,44                                                                      | 21 758,46                                  |
| ИТОГО по многоквартирному дому                                                    |                                                                          | 20,62 | 3 555,30 | 73 310,29                              | 879 723,43                                                                     | 939 375,24                                 |

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Задолженность потребителей на начало года</b> | <b>168 353,10</b> |
| <b>Начислено собственникам/потребителям :</b>    | <b>952 409,59</b> |
| <i>за содержание и управление МКД</i>            | <i>879 723,43</i> |
| <i>за коммунальные услуги</i>                    | <i>72 686,16</i>  |
| <b>Оплачено собственником/потребителем</b>       | <b>980 100,84</b> |
| <b>Задолженность потребителем на конец года</b>  | <b>140 661,85</b> |

ООО "УК" Дружба"  
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4  
Утверждаю  
Директор ООО "УК" Дружба"  
В.В. Назарова  
" 28 " \_\_\_\_\_ 2023



**ИНФОРМАЦИЯ**  
о доходах и расходах МКД  
№ 15 по ул. Грибоедова  
за 2023

| № п/п | Показатель                                                                                          | Сумма, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено) | -45 206,50  |
| 2     | Поступления на лицевой счет дома, в том числе:                                                      | 56 825,14   |
| 2.1   | По статье "Текущий ремонт"                                                                          | 56 825,14   |
| 2.2   | Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:                                                      | 0,00        |
| 3     | Выполненные работы                                                                                  | 53 841,28   |
| 4     | Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года                           | -12 534,62  |
| 5     | Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено) | -42 222,64  |

**Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году**

| Период выполнения, кв. | Виды работ, материалы                                                                                                             | Стоимость выполненных работ, материалов, руб. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 квартал              | Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм  | 510,57                                        |
| 1 квартал              | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм | 1 485,25                                      |
| 2 квартал              | Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном                                                                      | 1 161,37                                      |
| 2 квартал              | Установка термометров в опрае прямых и угловых                                                                                    | 582,97                                        |
| 2 квартал              | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм                                                          | 19 499,78                                     |
| 2 квартал              | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм                                                          | 1 624,76                                      |
| 2 квартал              | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм                                                          | 2 437,80                                      |
| 2 квартал              | Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм | 5 622,79                                      |

|              |                                                                                                                                    |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2 квартал    | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм | 16 379,79        |
| 2 квартал    | Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм                                                  | 4 262,20         |
| 3 квартал    | Материалы                                                                                                                          | 274,00           |
| <b>ИТОГО</b> |                                                                                                                                    | <b>53 841,28</b> |